

**Силабус навчальної дисципліни  
«ОЦІНКА МАЙНА»**

**Галузь знань:** 07 Управління та адміністрування

**Спеціальність:** 071 Облік і оподаткування

**Освітня програма:** Облік і оподаткування

**Рівень вищої освіти:** Перший (бакалаврський)

**Курс:** 3

**Семестр:** 6

<b>Факультет</b>	Навчально-науковий інститут економіки та бізнес-освіти
<b>Кафедра</b>	Фінансів, обліку та економічної безпеки
<b>Викладач</b>	<b>ПІБ:</b> <u>Дем'янишина Олеся Андріївна</u> <b>Посада:</b> доцент кафедри фінансів, обліку та економічної безпеки <b>E-mail:</b> demianyshyna.o@udpu.edu.ua
<b>Лінк на освітній контент дисципліни</b>	<a href="https://moodle.dls.udpu.edu.ua/course/index.php?categoryid=160">https://moodle.dls.udpu.edu.ua/course/index.php?categoryid=160</a>
<b>Статус дисципліни</b>	Навчальна дисципліна вибіркового компонента
<b>Загальний обсяг дисципліни, кредити ЄКТС / години</b>	4/120
<b>Обсяг дисципліни (години) та види занять</b>	<b>Денна форма:</b> лекції (30 год.), семінарські (30 год.), самостійна робота (60 год.)
	<b>Заочна форма:</b> лекції (8 год.), практичні (8 год.), самостійна робота (104 год.)
<b>Політика дисципліни</b>	<b>Академічна доброчесність.</b> Здобувачі вищої освіти повинні дотримуватись принципів академічної доброчесності, визначених Кодексом академічної доброчесності Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини. <b>Відвідування занять.</b> Здобувачі вищої освіти повинні відвідати всі лекції і семінарські заняття курсу. Пропуски семінарських занять відпрацьовуються в обов'язковому порядку. <b>Креативна ініціатива здобувача вищої освіти.</b> Здобувачі вищої освіти мають можливість за власною ініціативою підготувати доповіді до тем семінарських занять, визначених робочою програмою, опрацювати поглиблено окремі теми або питання.
<b>Що будемо вивчати?</b>	Оцінювання майна, матеріальних активів, підприємств і бізнесу.
<b>Чому це треба вивчати?</b>	Підготовка висококваліфікованих і конкурентоспроможних на національному та міжнародному ринку праці фахівців для підприємств, установ, організацій різних галузей економіки України, незалежно від форм власності та організаційно-правових форм господарювання, які здатні розв'язувати складні спеціалізовані завдання та прикладні проблеми у сфері обліку, аналізу, контролю, аудиту, оподаткування в частині формування системи теоретичних знань і практичних навичок з експертного оцінювання майна, матеріальних активів, підприємств і бізнесу.
<b>Яких результатів можна досягнути?</b>	Знати та розуміти економічні категорії, закони, причинно-наслідкові та функціональні зв'язки, які існують між процесами та явищами на різних рівнях економічних систем. Розуміти організаційно-економічний механізм управління підприємством та оцінювати ефективність прийняття рішень з використанням обліково-аналітичної інформації. Ідентифікувати та оцінювати ризики недосягнення управлінських цілей суб'єкта господарювання, недотримання ним законодавства та регулювання діяльності, недостовірності звітності, збереження й використання його ресурсів. Здійснювати зовнішній та внутрішній контроль діяльності підприємства та дотримання ним законодавства з бухгалтерського обліку і оподаткування.
<b>Як можна використати набуті знання та уміння?</b>	Здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу. Здатність бути критичним та самокритичним. Навички використання сучасних інформаційних систем і комунікаційних технологій. Здатність проведення досліджень на відповідному рівні.

<b>Зміст дисципліни</b>	Законодавча й нормативно-методологічна база з оцінки майна. Суб'єкти оціночної діяльності. Умови визнання як суб'єктів оціночної діяльності. Об'єкти оціночної діяльності. Класифікація об'єктів оцінки. Визначення виду вартості в процесі здійснення оцінки майна підприємства. Методологія визначення вартості об'єкта оцінки витратним підходом. Методологія визначення вартості об'єкта оцінки порівняльним підходом. Методологія визначення вартості об'єкта оцінки дохідним підходом. Методологія оцінки різних видів активів підприємства. Організація взаємодії замовника та суб'єкта оціночної діяльності в процесі проведення незалежної оцінки майна.
<b>Обов'язкові завдання</b>	Поглиблене опрацювання окремих тем або питань; підготовка до поточного контролю знань, що полягає в опрацюванні контрольних запитань і питань для самодіагностики; систематизація вивченого матеріалу з метою підготовки до екзамену.
<b>Міждисциплінарні зв'язки</b>	Автоматизація економічних процесів, бухгалтерський облік, аудит.
<b>Інформаційне забезпечення з репозитарію та фонду НБ УДПУ</b>	1. Єрмоленко О. А., Лисьонкова Н. М. Оцінка вартості бізнесу: Конспект лекцій. Харків: УкрДУЗТ, 2021. 75 с. 2. Кучеренко В.Р., Квач Я.П., Сментина Н.В., Улибіна В.О. Оцінка бізнесу та нерухомості : навч. посіб. Київ : Центр учбової літератури, 2009. 200 с. 3. Роїна О.М. Оцінка майна та майнових прав : нормативна база. 2-е вид., доп. та перероб. Київ : КНТЕУ, 2006. 2021 348 с. 4. Зубенко А. В. Оцінка бізнесу та об'єктів нерухомості : конспект лекцій для студентів денної і заочної форм навчання освітнього рівня «бакалавр» за спеціальністю 071 Облік і оподаткування / Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О.М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. 88 с. 5. Яшкіна Н.В. Оцінка бізнесу : навч. посіб. Київ : Аперта, 2010. 440 с. 6. Єршова, Н. Ю., Портна О.В. Аналіз господарської діяльності: теорія та практика: навч. посіб. : рек МОН України як навч. посіб. для студ. ВНЗ. /МОН України. 2-ге вид., стереотип. Львів : Магнолія 2006, 2021. 306с.
<b>Поточний контроль</b>	Виконання завдань семінарських (практичних) занять, тестування, ІНДЗ. Загальна система оцінювання за навчальною дисципліною визначається розділом 7 Положення про порядок організації освітнього процесу в Уманському державному педагогічному університеті імені Павла Тичини – <i>види та критерії оцінювання відображені в робочій програмі з дисципліни.</i>
<b>Підсумковий контроль</b>	<u>Залік</u> Порядок та організація контроль знань здобувачів вищої освіти, зокрема умови допуску до підсумкового контролю визначаються розділом 7 Положення про порядок організації освітнього процесу Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини.

Розробник



(Олеся ДЕМ'ЯНИШИНА)